



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**ПРИКАЗ**

от 20.05.2019  
г. Ханты-Мансийск

№ 95-н

Об утверждении документации по  
планировке территории для размещения  
объекта: «Обустройство Ендырского  
месторождения Новоендырского лицензионного  
участка. Мультифазная насосная станция»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-Ендырнефтегаз» от 26.04.2019 №355 (№03-Вх-1165/2019 от 06.05.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

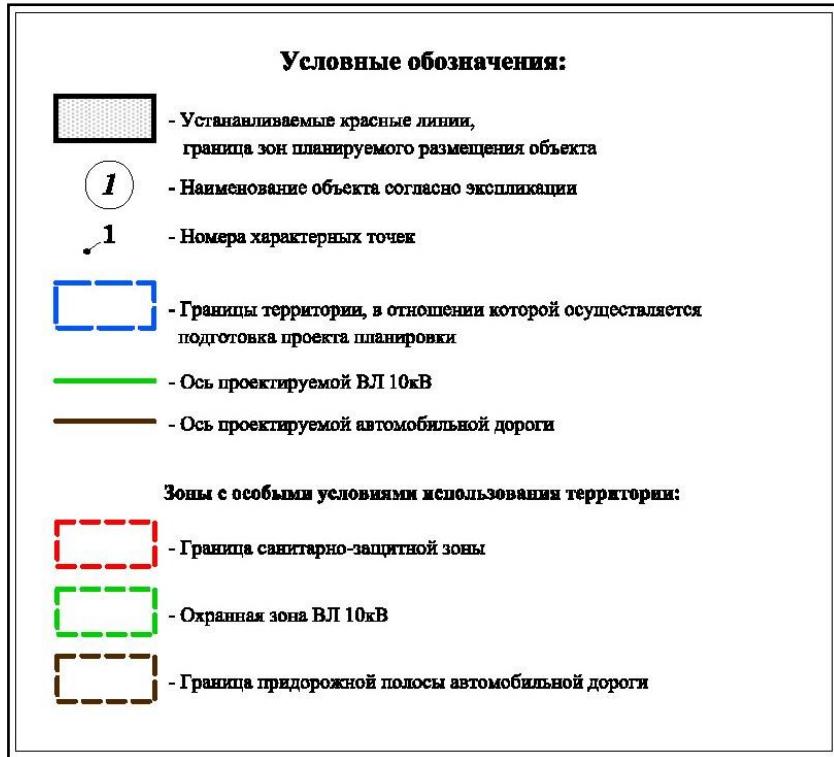
1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция» согласно Приложений 1, 2, 3 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

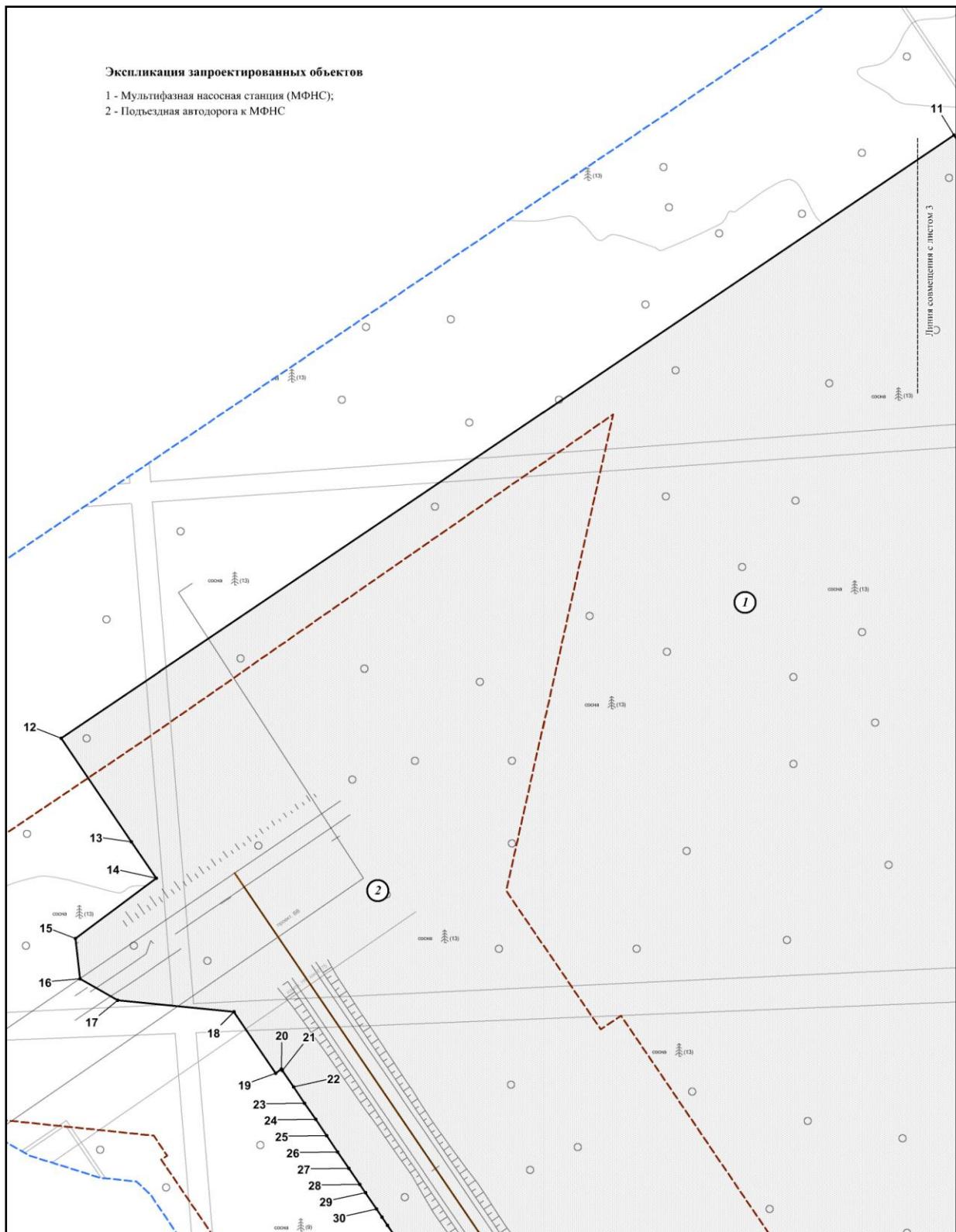
П.Л. Гуменный

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
 «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
 Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»

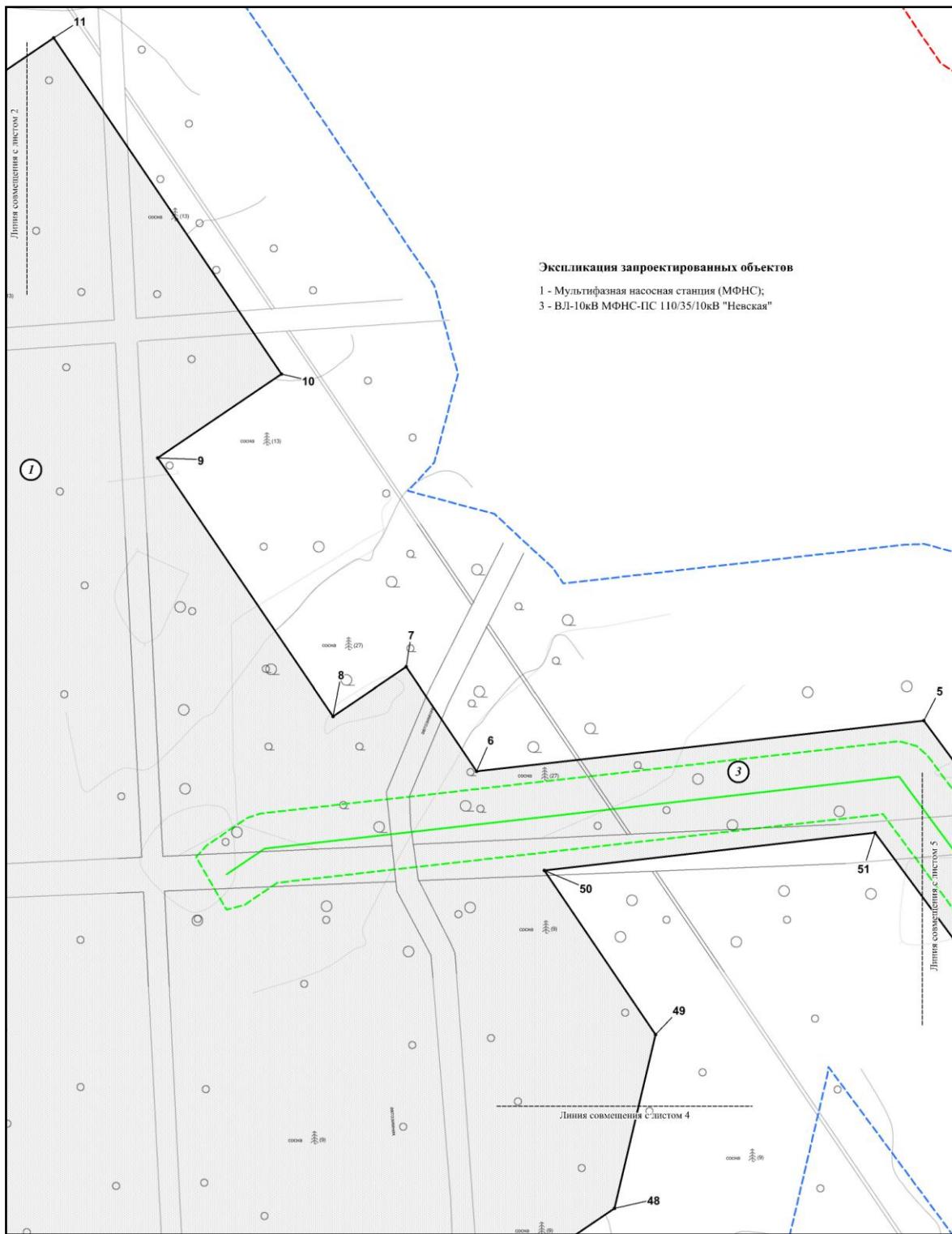
Приложение 1  
 к приказу департамента строительства,  
 архитектуры и ЖКХ администрации  
 Ханты-Мансийского района  
 От 20.05.2019 № 95-н



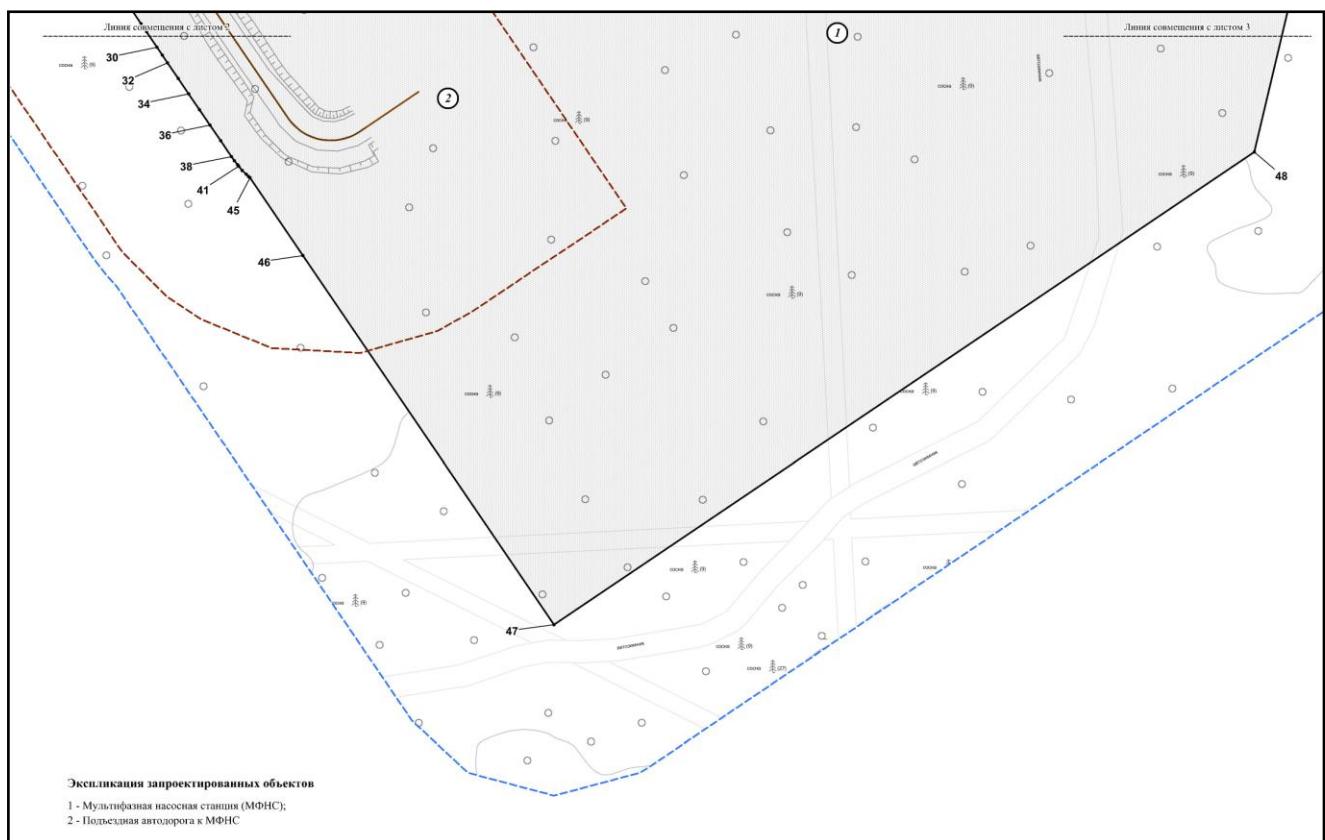
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
 «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
 Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»



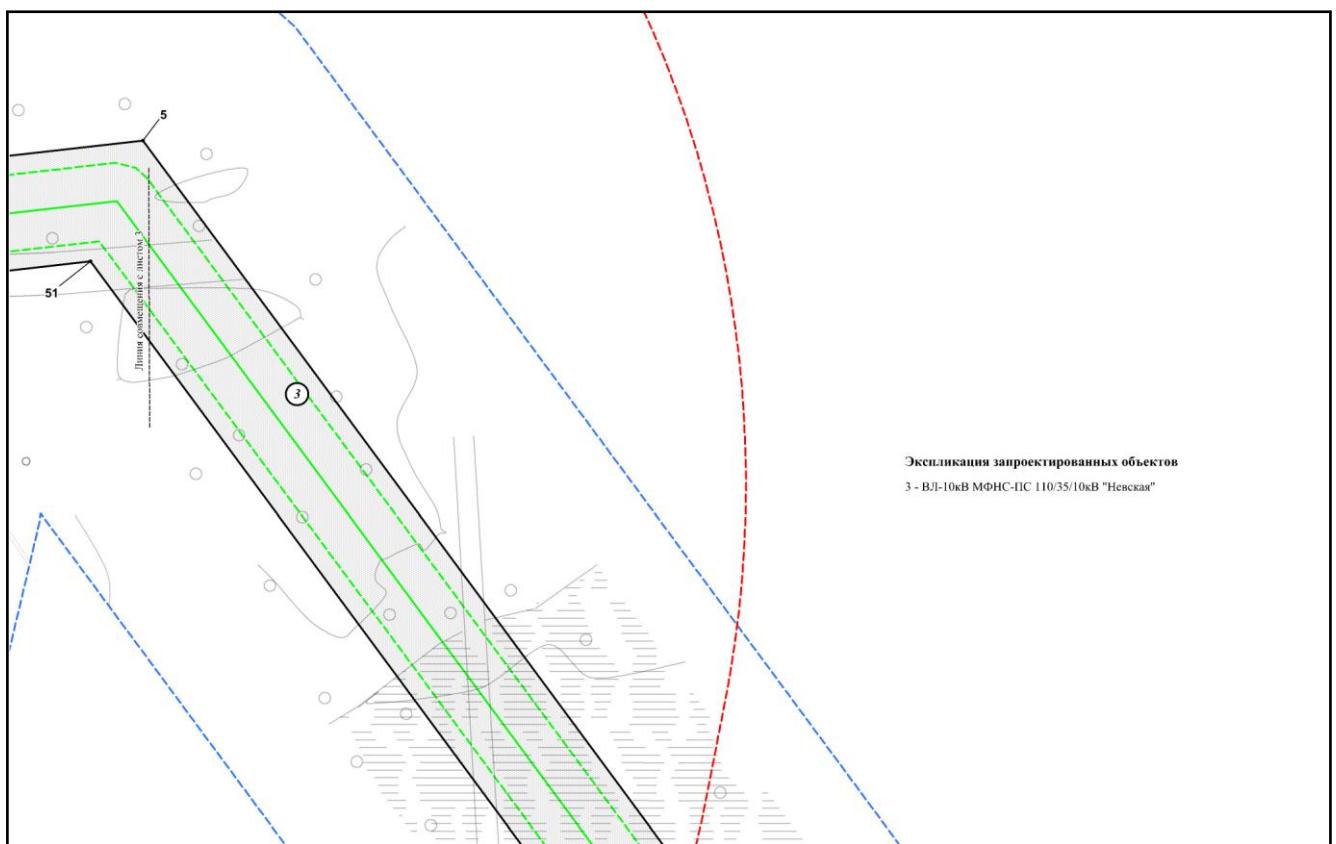
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
«Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»



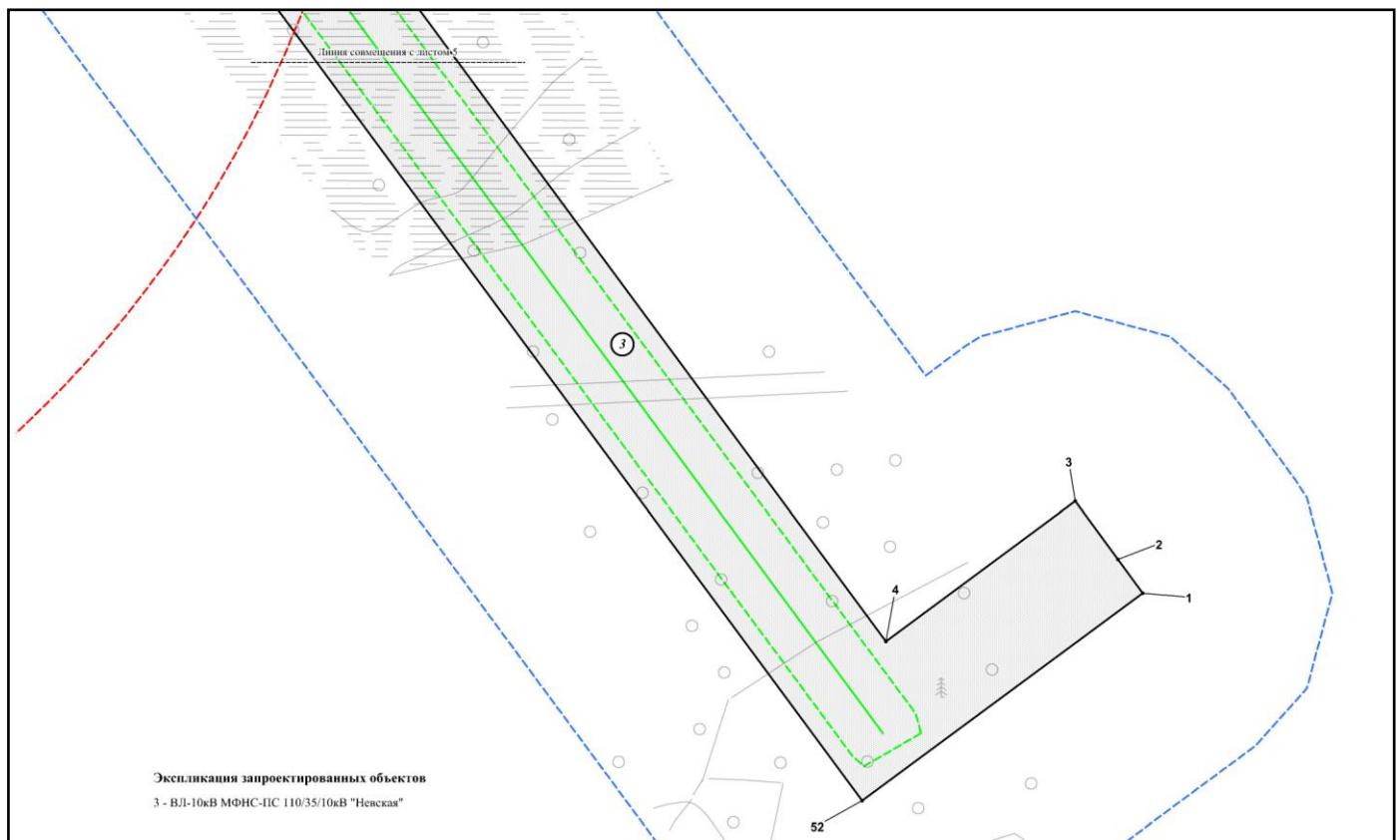
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
 «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
 Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
«Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
«Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
 «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
 Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

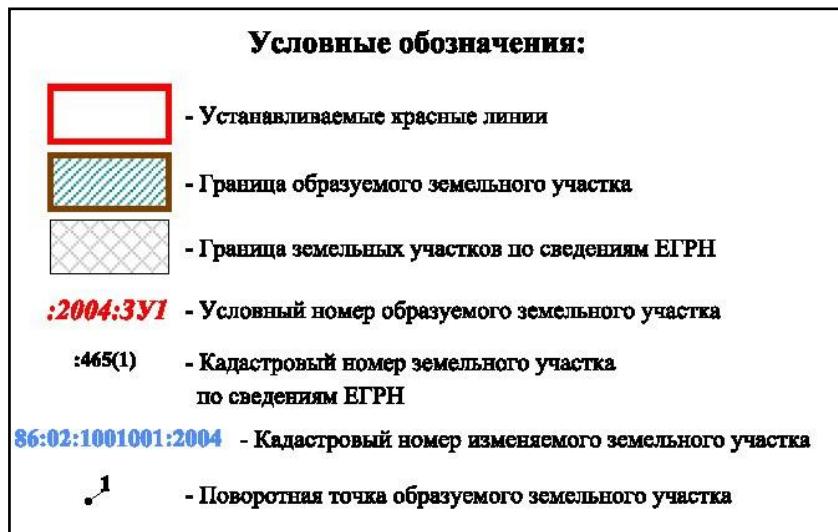
№ точки	X	Y
1	847755.79	2682515.52
2	847764.66	2682509.01
3	847779.98	2682497.76
4	847743.07	2682447.85
5	848131.79	2682160.41
6	848117.48	2682033.96
7	848146.94	2682013.99
8	848133.00	2681993.31
9	848206.14	2681943.70
10	848229.86	2681978.72
11	848325.02	2681914.26
12	848156.16	2681664.98
13	848127.18	2681684.61
14	848116.95	2681691.54
15	848100.12	2681668.98
16	848088.79	2681670.32
17	848082.80	2681680.84
18	848079.56	2681713.25
19	848062.35	2681724.91
20	848063.49	2681726.55
21	848063.10	2681726.81
22	848058.54	2681729.90
23	848053.98	2681732.99
24	848049.42	2681736.08
25	848044.86	2681739.17
26	848040.30	2681742.26
27	848035.73	2681745.35
28	848031.17	2681748.44
29	848028.89	2681749.99
30	848024.33	2681753.08
31	848022.05	2681754.62
32	848019.77	2681756.17
33	848015.21	2681759.26
34	848010.65	2681762.35
35	848006.08	2681765.44
36	848001.52	2681768.53

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
 «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
 Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»

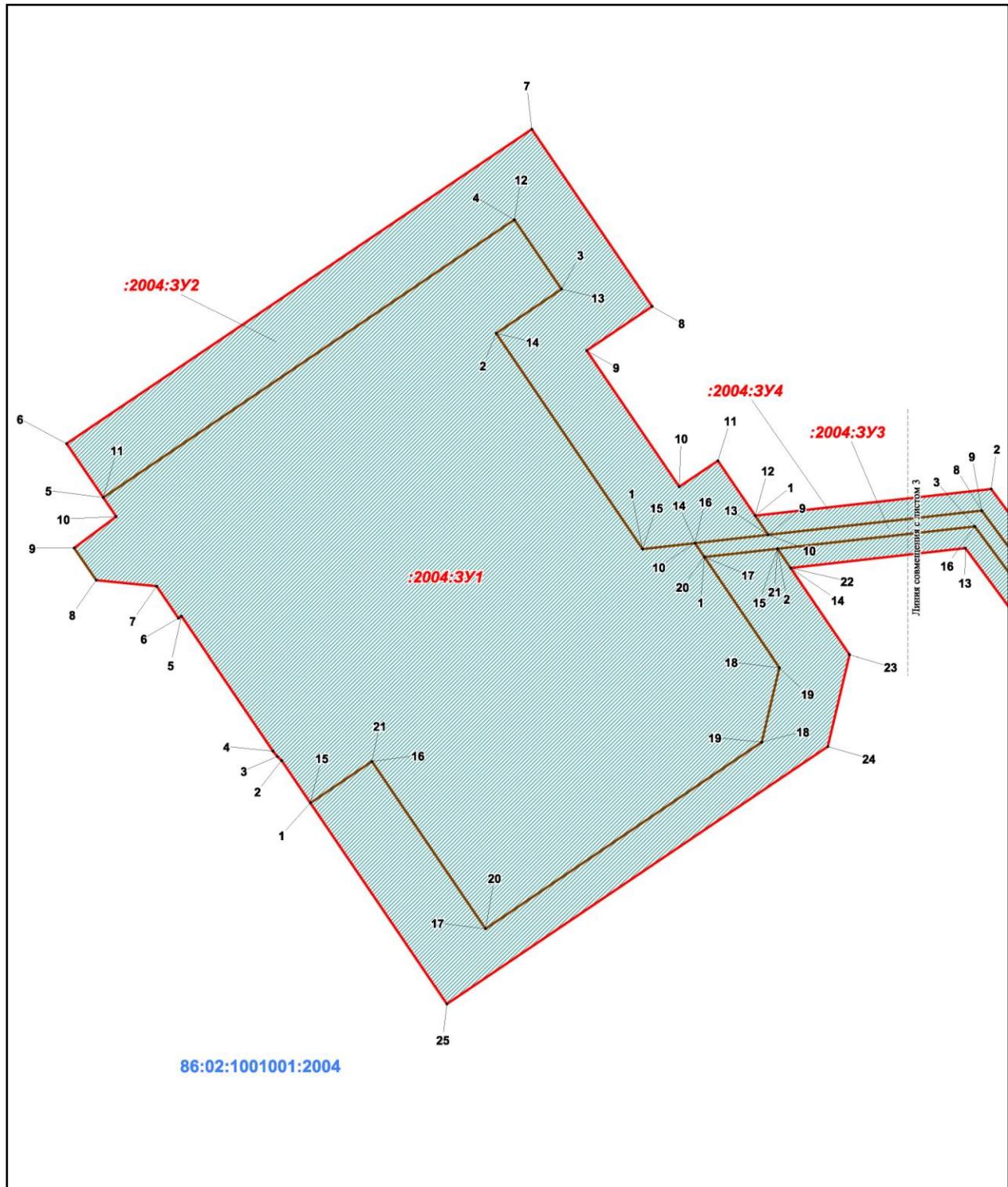
1	2	3
37	847996.96	2681771.62
38	847992.35	2681774.74
39	847991.16	2681775.58
40	847989.95	2681776.53
41	847989.56	2681776.86
42	847988.25	2681777.91
43	847987.12	2681779.10
44	847986.47	2681779.77
45	847986.11	2681780.18
46	847963.31	2681795.62
47	847855.36	2681868.75
48	847993.65	2682072.89
49	848042.83	2682084.51
50	848089.37	2682053.00
51	848100.03	2682146.59
52	847701.11	2682441.57

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
 «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
 Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»

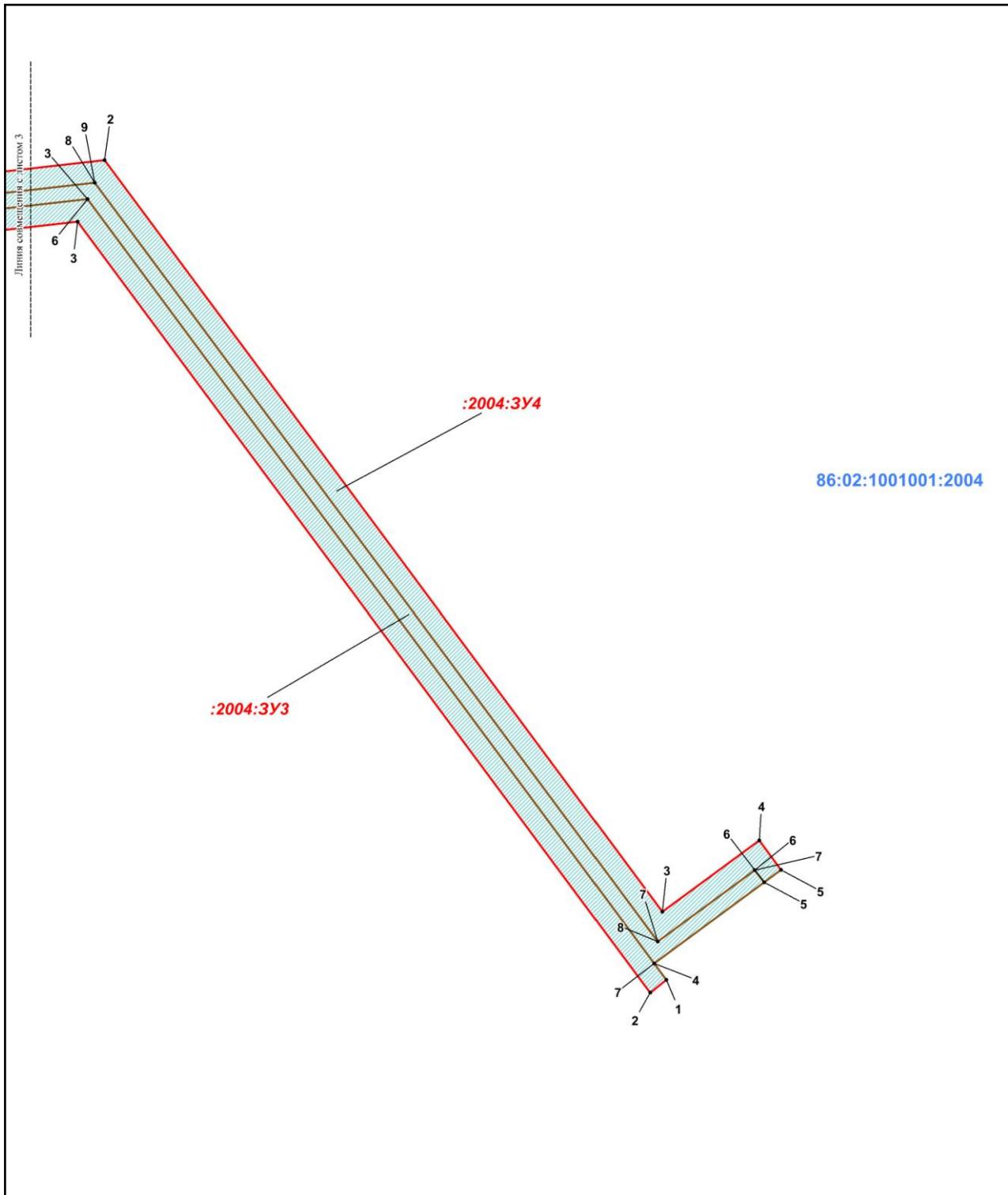
Приложение 2  
 к приказу департамента строительства,  
 архитектуры и ЖКХ администрации  
 Ханты-Мансийского района  
 От 20.05.2019 № 95-н



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
«Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»



Основная часть проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского  
лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
 «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
 Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
:2004:3У1		
1	2	3
1	847963.31	2681795.62
2	847986.11	2681780.18
3	847988.25	2681777.91
4	847991.16	2681775.58
5	848063.49	2681726.55
6	848062.35	2681724.91
7	848079.56	2681713.25
8	848082.80	2681680.84
9	848100.12	2681668.98
10	848116.95	2681691.54
11	848127.18	2681684.61
12	848276.42	2681904.91
13	848239.09	2681930.20
14	848215.36	2681895.18
15	848099.51	2681973.65
16	848102.70	2682001.70
17	848095.22	2682006.75
18	848035.93	2682046.91
19	847996.00	2682037.48
20	847895.74	2681889.47
21	847985.64	2681828.58
:2004:3У2		
1	848099.51	2681973.65
2	848215.36	2681895.18
3	848239.09	2681930.20
4	848276.42	2681904.91
5	848127.18	2681684.61
6	848156.16	2681664.98
7	848325.02	2681914.26
8	848229.86	2681978.72
9	848206.14	2681943.70
10	848132.99	2681993.30
11	848146.94	2682013.99
12	848117.48	2682033.96
13	848107.16	2682040.95
14	848102.70	2682001.70
15	847963.31	2681795.62

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
 «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
 Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»

1	2	3
16	847985.64	2681828.58
17	847895.74	2681889.47
18	847996.00	2682037.48
19	848035.93	2682046.91
20	848095.22	2682006.75
21	848099.67	2682045.95
22	848089.37	2682052.94
23	848042.83	2682084.51
24	847993.65	2682072.89
25	847855.36	2681868.75
:2004:3У3		
1	848095.22	2682006.75
2	848099.67	2682045.95
3	848111.68	2682151.66
4	847716.31	2682443.62
5	847758.22	2682500.30
6	847764.56	2682495.40
7	847727.68	2682445.55
8	848120.15	2682155.35
9	848107.16	2682040.95
10	848102.70	2682001.70
:2004:3У4		
1	848117.48	2682033.96
2	848131.79	2682160.41
3	847743.07	2682447.85
4	847779.98	2682497.76
5	847764.66	2682509.01
6	847758.22	2682500.3
7	847764.56	2682495.4
8	847727.68	2682445.55
9	848120.15	2682155.35
10	848107.16	2682040.95
11	847707.79	2682449.92
12	847701.11	2682441.57
13	848100.03	2682146.59
14	848089.37	2682052.94
15	848099.67	2682045.95
16	848111.68	2682151.66
17	847716.31	2682443.62

Основная часть документации по планировке территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
 «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»  
 Землепользователь: ООО «РН-Ендырнефтегаз»

Приложение 3  
 к приказу департамента строительства,  
 архитектуры и ЖКХ администрации  
 Ханты-Мансийского района  
 От 20.05.2019 № 95-н

## **Проект планировки территории**

### **1. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

#### **1.1 Общие положения**

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция» подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты – Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.03.2019 № 33-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»;

- технического задания на разработку, согласование и утверждение Документации по планировке территории по объекту: «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»;

- инженерных изысканий, выполненных ПАО «Гипротюменнефтегаз».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

### **2. Положение о размещении линейного объектов**

#### **2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

В состав проектируемого объекта «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция» входят:

1. Мультифазная насосная станция (МФНС);
2. Подъездная автодорога к МФНС III-в технической категории;
3. ВЛ-10кВ МФНС-ПС 110/35/10кВ «Невская».

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, в Ханты - Мансийском районе, на территории левобережной части Приобского месторождения нефти, на землях запаса.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 12,3718 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке документации по планировке территории.

## 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории проектируемого объекта «Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция» - нет объектов историко-культурного наследия (ИКН), внесенных в Реестр объектов культурного наследия ХМАО-Югры, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. При проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты ИКН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

Производство строительных работ на данных участках должно осуществляться строго в пределах землеотвода и соблюдением представленных в проекте мероприятий.

## 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию. Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы предусматриваются следующие мероприятия:

- отсыпка площадки привозным минеральным грунтом (песком);
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов;
- сыпучие материалы хранятся на огражденных площадках под навесом, на возвышающихся над уровнем земли гидроизолированных настилах;

- слив топлива из автотранспорта в емкость дизельного топлива производится на специальной отбортованной площадке с пандусами для безопасного въезда и выезда автоцистерны;
- проведение рекультивации временной полосы отвода;
- осуществление строгого контроля за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель, со своевременной уборкой строительного мусора;
- исключить захламление и загрязнение прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам;
- исключить вероятность загрязнения нефтепродуктами, химреагентами, горюче-смазочными материалами прилегающих к площадкам строительства участков;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельеф без очистки;
- проведение мероприятий по предотвращению развития негативных экзогенных процессов.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельеф без очистки;
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- восстановление нарушенных земель.

В целях защиты поверхностных и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещен проезд строительной техники вне полосы краткосрочного пользования;
- контроль расхода воды путем соблюдения норм водопотребления;

- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- укрепление откосов насыпи в целях предотвращения ветровой эрозии, размыва откосов дождевыми осадками и выноса грунтовых частиц насыпей;
- запрещена заправка и мойка машин вне предназначенных для этого мест;
- сбор хозяйственно-бытовых и производственных стоков и вывоз их на очистные сооружения;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов.
- запрет на проезд автотранспорта вне площадки и подъездной дороги к ней;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- мероприятия по отведению дождевых и талых вод;
- сбор производственных и дождевых стоков с оборудованных технологических площадок в подземные дренажные для последующей перекачки в нефтесборный коллектор;
- сбор бытовых сточных вод в дренажные емкости с последующей подачей на установку биологической очистки сточных вод;
- накопление и своевременный вывоз отходов производства и потребления с передачей специализированным организациям для утилизации, обезвреживания и размещения;
- применение герметизированного технологического оборудования;
- выполнение диагностики технического состояния оборудования и трубопроводов;
- своевременное проведение ремонтно-профилактических работ на технологическом оборудовании согласно регламенту.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства и эксплуатации приняты следующие решения:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и автотранспорта в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива);
- транспортирование исходных компонентов и готовых материалов, с помощью транспортных систем, снабженных укрытиями.

- повышение надежности трубопроводов и оборудования за счет целого комплекса мер, начиная от подбора труб и деталей, их антакоррозионной защиты, и кончая различными методами испытаний и контролем за состоянием внутренней поверхности;
- применение запорно-регулирующей и предохранительной арматуры соответствующего класса.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Лесным кодексом РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ, приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10 июня 2011 г. N 223 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов" проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на почвенно-растительный покров:

- строгое соблюдение при проведении строительных работ землеотвода и исключение повреждения лесных насаждений, почвенно-растительного покрова за пределами отвода;
- отсыпка площадки и автоподъезда привозным минеральным грунтом (песком);
- укрепление откосов насыпей торфо- песчаной смесью в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками;
- организация поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;
- для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на прилегающую территорию открытые технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и обордюренены;
- слив топлива из автотранспорта в емкости производится на специальной отбортованной площадке;
- строгое соблюдение действующих экологических, санитарно-эпидемиологических и технологических норм и правил в обращении с отходами;
- рекультивация временно занимаемых земель.

Производство строительных работ и эксплуатацию объектов необходимо осуществлять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 июня 2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

При проектировании и строительстве объекта предусмотрен комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Предусмотрен необходимый объем мероприятий по безопасности и охране труда, а также противопожарные мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности оборудования и трубопроводных систем.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемые объекты Ендырского месторождения являются опасными производственными объектами, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, как на территории проектируемых объектов, так и за его пределами.

Опасными веществами при эксплуатации проектируемых объектов являются нефть, попутный газ, реагенты (деэмульгатор СНПХ 4460), масло трансформаторное, дизельное топливо.

В районе проектируемых объектов отсутствуют населенные пункты, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов аварии.

Предусматриваемая автоматизированная система управления технологическими процессами (АСУ ТП) обеспечивает автоматическую защиту и блокировку технологического оборудования при возникновении на объекте аварийных ситуаций и выполнена в соответствии с требованиями действующих норм и правил по охране труда и технике безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожара на проектируемых объектах, согласно ст. 48 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования и внесения источников зажигания в горючую среду.

Для исключения условий образования горючей среды согласно ст. 49 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а так же для обеспечения безопасности технологического процесса на предусмотренных настоящим проектом объектах предусмотрено:

- сбросы газа с оборудования, в том числе перед ремонтом, предусматривается на свечи рассеивания. Свечи рассеивания оборудуются огнепреградителями;

- для опорожнения технологического оборудования и трубопроводов применяется закрытая самотечная система дренажа. Применение закрытой системы дренажа с устройством колодцев с гидрозатворами (с высотой столба жидкости, образующей затвор не менее 250 мм) на системе сбора промышленных стоков с содержанием ЛВЖ и ГЖ с полов помещений и площадок в соответствии с п. 6.3.9, п. 6.3.30 СП 231.1311500.2015;
- дождевая канализация площадки МФНС проектируется для приема дождевых стоков с отбортованных технологических площадок. Стоки по самотечным трубопроводам поступают в емкости дренажные сбора производственно-дождевых стоков объемом 16 м<sup>3</sup> (поз. 20, 47). Для предотвращения попадания разливов ЛВЖ в систему канализации при аварии, между дождеприемным колодцем и колодцем с гидрозатвором предусмотрен колодец с задвижкой. Рабочее состояние задвижки – закрыто. При аварии откачка разливов ЛВЖ производится передвижной техникой;
- все технические решения по технологическим трубопроводам приняты в соответствии с требованиями «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- технологическое оборудование выбрано в соответствии с заданными технологическими параметрами, что уменьшает вероятность образования взрывоопасных смесей. В соответствии с п. 6.3.3 СП 231.1311500.2015 на технологическом оборудовании предусмотрены предохранительные клапаны;
- применение вырубки лесного массива, а также организация минерализованных полос. Граница противопожарной вырубки леса принята в 50 м от сооружений МФНС, по границе вырубки леса для проектируемых площадок устраивается вспаханная полоса, шириной 5,0 м в соответствии п. 6.1.6 СП 4.13130.2013;
- плановое обслуживание помещений: удаление из помещений, технологического оборудования и коммуникаций пожароопасных отходов производства, отложений пыли и пуха;
- для обеспечения экологической и промышленной безопасности под технологическими аппаратами на открытых площадках (площадка фильтров, площадка емкостей аварийного топлива) устраивается твердое армированное бетонное покрытие из бетона с бетонным бордюром (высотой от 150 до 500 мм), армированного легкими сетками, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пролитой битумом;

- принятые проектом оборудование и блоки полной заводской готовности имеют сертификаты соответствия требованиям технических регламентов, разработанных и принятых в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Сертификаты соответствия поступают на место строительства вместе с оборудованием с завода-изготовителя этого оборудования.

В соответствии с ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ч. 1 ст. 99 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 8.13130.2009 на проектируемой площадке предусмотрено наружное противопожарное водоснабжение.

В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330 на площадках строительства сезонное пучение грунтов деятельного слоя по совокупности признаков проявления является умеренно опасным процессом.

Морозное пучение грунтов является опасным геологическим процессом. В целях снижения и исключения отрицательного воздействия морозного пучения, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- длина свай определяется с учетом воздействия касательных сил морозного пучения;
- обратная засыпка пазух котлованов подземных емкостей, колодцев, ограждений, ростверков выполнена талым минеральным непучинистым грунтом (песок средней крупности);
- боковую поверхность свай покрыть анткоррозионным противопучинистым покрытием, обеспечивающим требования СП 28.13330.2012, ГОСТ 9.602 и Технологической инструкцией ПАО «НК «Роснефть» «Анткоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» № П2-05 ТИ-0002, покрытия стойкие к механическому воздействию и снижающие силы морозного пучения не менее чем на 20 %.
- В случае продолжительных атмосферных осадков в виде дождей, гроз, а также в случае интенсивного снеготаяния и, как следствие, поднятия уровня надмерзлотных вод до дневной поверхности земли, проектом предусмотрена анкеровка подземных дренажных емкостей и канализационных колодцев и дождеприемников в грунте.

## II. Проект межевания территории

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается с целью определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 12,2762 га.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала:

- 86:02:1001001;
- 86:02:1301002

Способ образования земельных участков:

Земельные участки образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:01:1001001:2004 с сохранением исходного участка в измененных границах.

### Экспликация образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Наименование	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	6
1	:2004:ЗУ1	Земли лесного фонда	«Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»	6,9715
2	:2004:ЗУ2	Земли лесного фонда	«Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»	3,3298
3	:2004:ЗУ3	Земли лесного фонда	«Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»	0,5727
4	:2004:ЗУ4	Земли лесного фонда	«Обустройство Ендырского месторождения Новоендырского лицензионного участка. Мультифазная насосная станция»	1,4022
Всего:				12,2762

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в МСК - 86.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение в проекте межевания территории не требуется.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».